



# Wohngenossenschaft ESCHE eG

Für solidarisches, inklusives, nachhaltiges  
und bezahlbares Wohnen in Freiburg



## Eine ESCHE für Kleineschholz

### Liebe Leserin, lieber Leser,

Sie möchten Ihr Geld sinnvoll und verantwortungsvoll anlegen?  
Dann möchten wir Ihnen hier gerne unser Wohnungsbauvorhaben in  
und für Freiburg vorstellen.

Westlich der Freiburger Innenstadt entsteht im Stadtteil Stühlinger das neue Wohnquartier Kleineschholz. Dieses Kleineschholz wird in vielfacher Hinsicht ein vorbildliches Quartier: Es bauen dort nur gemeinwohlorientierte Initiativen mit einem hohen Anteil an gefördertem Mietwohnungsbau. Nachhaltige Bauweise und geringer Energieverbrauch sind zukunftsweisend. Ein grünes Quartier mit vielen Angeboten für gemeinschaftliches Leben sorgt für hohe Wohnqualität.

Teil dieses neuen Quartiers möchte die **ESCHE eG** werden. Wir von der Esche wollen hier trotz steigender Zinsen und wachsender Baukosten neuen Wohnraum schaffen, denn Wohnungen sind in Freiburg rar, erst recht bezahlbare. Wir möchten die neuen Wohnungen langfristig als bezahlbaren Mietwohnraum erhalten, nicht nur bis zum Ablauf der Mietpreisbindung, sondern wirklich dauerhaft. Zudem sehen wir uns als gemeinwohlorientierte Akteurinnen und Akteure auf dem Wohnungsmarkt auch in der Pflicht, nachhaltig und ökologisch zu bauen.

Dafür steht die **ESCHE eG**, dafür setzen wir uns ein.  
Wir laden Sie, liebe Leserin, lieber Leser, ein, sich ebenfalls dafür zu engagieren. Damit die Esche auf stabilem Grund wachsen und gedeihen kann und dabei bezahlbar bleibt, brauchen wir Sie!

Auf den folgenden Seiten erfahren Sie, wie sinnvoll Ihr finanzielles Engagement in der **ESCHE eG** ist. Bitte lesen Sie, lassen Sie sich anstecken. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.  
Die Kontaktpersonen und -daten sehen Sie auf Seite 13.



Sonja Gaum, Hubert Hoffmann und Daniel Leppert  
Vorstand ESCHE eG

# ESCHE eG: Lernen Sie uns kennen

## Die Wohngenossenschaft ESCHE eG

Wir sind eine junge Genossenschaft, gegründet im Jahr 2019, um im neuen Stadtquartier Kleineschholz Mietwohnraum zu schaffen. Als Genossenschaft unterliegen wir der Prüfung des Prüfungsverbands deutscher Konsum- und Dienstleistungsgenossenschaften e.V. Aktuell zählen wir über 260 Mitglieder: Singles, Paare und Familien. Menschen verschiedenen Alters und unterschiedlicher Herkunft; Menschen mit vielfältigen Kompetenzen und Berufen und Menschen mit Unterstützungsbedarf. Wir handeln sozial und ökologisch verantwortlich und treiben als gut organisierte Gemeinschaft unser Bauprojekt voran.

## Mensch und Geld – gut aufgehoben in der Genossenschaft

Eine Genossenschaft arbeitet kostendeckend, nicht gewinnorientiert. Deshalb bleiben die Mieten immer bezahlbar. Eigenbedarfskündigungen gibt es nicht. Eine Genossenschaft ist zudem eine urdemokratische Rechtsform. Alle Mitglieder bestimmen und gestalten mit. Jedes Mitglied hat eine Stimme, unabhängig von der Höhe der Beteiligung. Zugleich ist das Geld von Genoss\*innen und Anleger\*innen in der Genossenschaft in guten Händen: Es wird verantwortlich investiert. Viele (kleine) Anteile ermöglichen etwas Großes.

## Transparent und offen: Willkommen!

Gerne laden wir Sie zu unserer nächsten Mitgliederversammlung, zu Informationsveranstaltungen und informellen Esche-Treffen ein. Aktuelle Termine finden Sie auf unserer Website [www.esche-freiburg.de](http://www.esche-freiburg.de)

Namenskärtchen aus der Mitgliederversammlung am 2. April 2022



# WOFÜR Sie Ihr Geld anlegen

## Dauerhaft bezahlbarer Mietwohnraum in Freiburg

Unser vorrangiges Ziel als Genossenschaft ist es, dauerhaft bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. In der Esche gilt das Kostenmietenprinzip, nicht das Marktmietenprinzip. Nicht was der Markt hergibt ist das Ziel, sondern Mieten, welche die Kosten decken und eine langfristige Nutzung ermöglichen.

### Wohnraum für Viele: inklusiv statt exklusiv

Wir planen etwa 40 **barrierefreie** Wohnungen unterschiedlicher Größe; 60 % im geförderten, sozialen Wohnungsbau. Darunter zwei bis drei rollstuhlgeeignete Wohnungen, eine betreute Wohngemeinschaft für junge Menschen mit Behinderungen sowie eine oder zwei Wohnungen für Menschen mit Autismus.



## Gewerberäume für Engagement über den Tellerrand hinaus

In einer Fahrradwerkstatt finden drei Einrichtungen Platz: »LastenVeloFreiburg«, »VeloKurier Radlogistik Freiburg« und ein Fahrrad-Servicepunkt für alle, die ihr Fahrrad repariert bekommen möchten. Als Standort für ausleihbare Lastenräder und eine Selbsthilfe-Fahrradwerkstatt unterstreichen wir unser Engagement für klimaneutralen Verkehr im Quartier und darüber hinaus. Durch die Mehrfachnutzung der Werkstatt wird es viele Synergien und Begegnungsmöglichkeiten geben.

Hinzu kommt eine kleine gastronomische Einheit mit Café-Betrieb und günstigem Mittagstisch. Der Gastraum soll so gestaltet werden, dass in den Abendstunden eine Nutzung für kleinere Veranstaltungen verschiedener Art möglich ist. Dieses Angebot richtet sich sowohl an die Bewohner\*innen, als auch an Gäste aus dem Quartier und darüber hinaus.

# WIE wir bauen wollen

## Ökologisch und ökonomisch

Wir wollen trotz hoher Baukosten und ökologischer sowie sozialer Standards möglichst kostengünstig bauen. Wichtig ist uns das Erreichen einer günstigen CO<sub>2</sub>-Bilanz. Wir planen einen Holz-Hybridbau sowie Eigenstromerzeugung durch Photovoltaik-Anlagen.

Unter dem Stichwort »Klimaneutrale Energieversorgung« streben wir eine hoch-effiziente, möglichst regenerative Wärmeerzeugung und maximale Eigenstromerzeugung durch Photovoltaik-Anlagen an. Im Interesse des klimaneutralen Verkehrs legen wir Wert darauf, dass tatsächlich ausreichend Stellflächen für Fahrräder geschaffen werden. Lastenbikes werden leihweise zur Verfügung stehen und es gibt eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Unser Architekturbüro [werk.um](http://werk.um) ist in herausragender Weise erfahren in Holzbau, kostengünstigem Bauen und in der Zusammenarbeit mit Genossenschaften.

Abstimmung bei der Esche-Mitgliederversammlung am 2. April 2022





## Verantwortlich im Umgang mit Flächen

Bei den Wohnungsgrößen halten wir uns bei allen Wohnungen an die Vorgaben des sozialen Wohnungsbaus. Zugunsten von mehr Wohnungen reduzieren wir unsere Individualflächen und schaffen gemeinschaftlich genutzte Räume wie Gästezimmer, Waschküche, Gemeinschaftsräume sowie Außenflächen, die alle Bewohner\*innen zum Verweilen einladen.

**Die gemeinschaftlich genutzten Räume** entsprechen unseren ökologischen und ökonomischen Zielen und eröffnen zudem Chancen für ein vielfältiges und respektvolles nachbarschaftliches Miteinander. Der Gedanke des Teilens wird attraktiv und quasi mit eingebaut.



# WIE wir leben wollen

## Gemeinschaftlich und solidarisch

Wir wollen eine Hausgemeinschaft bilden, in der alle – unabhängig von Alter, Geschlecht, Herkunft und möglicher Beeinträchtigung – gleichberechtigt miteinander leben.

**Unsere Pläne für barrierefreie Wohnungen und Gemeinschaftsflächen sollen eine gute Nachbarschaft im besten Sinne fördern.** Menschen, die sich kennen und gegenseitig aushelfen können: junge Familien, Singles, die vielleicht nicht immer allein sein möchten, Ältere, die auch im Alter in Gemeinschaft leben und würdevoll wohnen wollen. Alle werden auf die jeweils eigene Weise von einer lebendigen, gemischten Bewohner\*innenstruktur in der ESCHE eG profitieren.

## Unsere Vorstellungen und Vorhaben enden nicht an unserer Haustüre.

Wir wünschen uns ein Quartier mit kurzen Wegen ohne viel Verkehr und eine gute, lebendige Infrastruktur mit vielen Begegnungsmöglichkeiten. Dazu möchten wir unseren Beitrag leisten und auch die bereits bestehende Vernetzung mit anderen Wohninitiativen in Kleineschholz ausbauen.

7

Freie Illustration zur Nutzung der Dachfläche als begrünte Gemeinschaftsfläche mit PV-Anlage.



# WOMIT wir das finanzieren wollen

## Gemeinsam und solidarisch

Wir rechnen mit Gesamtkosten von etwa 20 Millionen Euro. Das werden vor allem Baukosten sein und die Kosten für das Grundstück. Da die Parameter der Finanzierung wie Baukosten, Förderbedingungen und Bankzinsen schwanken, stellen wir sie im Folgenden ohne konkrete Zahlen dar.

Sobald wir das Grundstück von der Stadt reservieren können, gewinnen wir Planungssicherheit: Aktuelle Informationen zu den Baukosten, zur Finanzierung und zu den Anlagekonditionen sind dann einsehbar unter: [www.esche-freiburg.de](http://www.esche-freiburg.de)



Auf dem Esche-Sommerfest im Juli 2021



Beim Esche-Workshop  
im Mai 2022



## Eigenkapital – Geld von innen: Werden Sie Mitglied!

Die ersten Bausteine werden von den Bewohnerinnen und Bewohnern der Esche gelegt, die für ihre Wohnungen eine feste Anzahl an Genossenschaftsanteilen, sogenannte Pflichtanteile, zeichnen. Hinzu kommen freiwillige Anteile unserer Mitglieder und Mitgliederdarlehen: [Details hierzu ab Seite 10.](#)

## Geld von Institutionen, Banken und Nichtmitgliedern

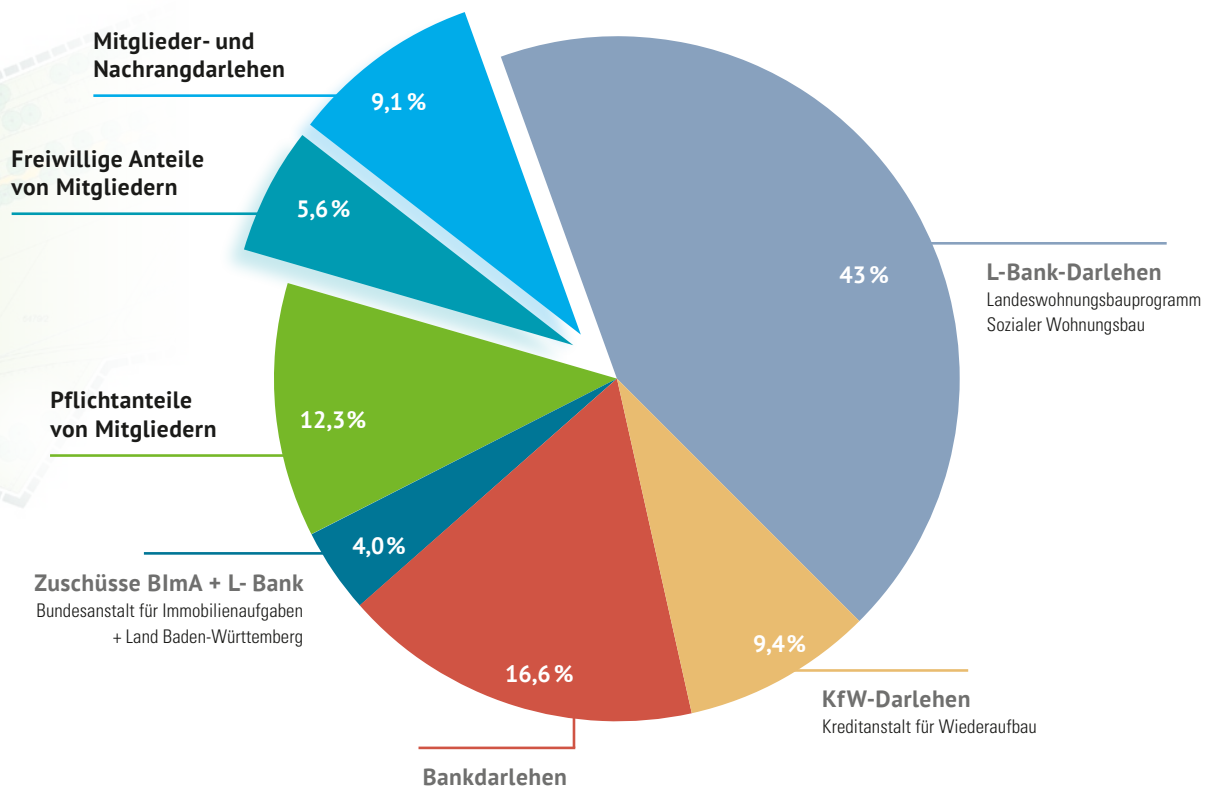
Der größte Baustein der Finanzierung wird das Darlehen aus dem Landeswohnungsbauprogramm für die Sozialwohnungen sein. Daneben werden wir KfW-Darlehen für nachhaltiges Bauen in Anspruch nehmen, und es gibt in kleinerem Umfang Zuschüsse, siehe Grafik unten. Zudem werden wir ein Bankdarlehen aufnehmen müssen.

Und wir werben um Darlehen von Nichtmitgliedern.

**Investieren Sie in die ESCHE eG!** [Details ab Seite 10.](#)

## Finanzierungsbausteine

Die Höhe der laufenden Finanzierungskosten (Zins und Tilgung) bestimmt als Hauptfaktor die Höhe der Miete. Je mehr **Mitglieder- und Nachrangdarlehen** und **freiwillige Anteile von Mitgliedern** wir erhalten, desto geringer kann der für die Esche teure Anteil an Bankdarlehen ausfallen.



# WIE Sie uns unterstützen können

## Ihre Möglichkeiten, Geld anzulegen

**Genossenschaftsanteile:** Sie können der Genossenschaft durch den Erwerb eines Anteils von 1.000 Euro beitreten. Als Mitglied können Sie zusätzliche freiwillige Anteile bis zu einer maximalen Summe von 200.000 Euro zeichnen. Freiwillige Anteile nehmen an der Gewinnausschüttung teil, sobald es Gewinne gibt und die Mitgliederversammlung einen entsprechenden Beschluss gefasst hat – erfahrungsgemäß 2 bis 3 Jahre nach Vermietungsbeginn.



5,6%

Freiwillige Anteile  
von Mitgliedern

Genossenschaftsanteile sind Teil des Eigenkapitals. Die Kündigungsfrist beträgt 2 Jahre ab Jahresende. Die Rückzahlung erfolgt nach der nächsten ordentlichen Mitgliederversammlung, also ca. 2,5 Jahre nach der Kündigung. Solange die Genossenschaft in den ersten Jahren Verluste erwirtschaftet, reduziert sich der Wert der Anteile und es kann bei einer Kündigung in dieser Zeit nur entsprechend weniger ausbezahlt werden.

**Mitgliederdarlehen:** Als Mitglied können Sie der ESCHE eG auch direkt – ohne den Umweg über eine Bank – ein Darlehen zur Verfügung stellen. Diese Darlehen sind im Darlehensvertrag zweckgebunden für den Bau der Gebäude oder einen speziellen Zweck wie zum Beispiel den Bau einer Photovoltaik-Anlage. Ein Mitglied kann maximal ein Darlehen in Höhe von 25.000 Euro geben. Insgesamt kann die Genossenschaft für einen Zweck maximal 2,5 Mio Euro als Mitgliederdarlehen aufnehmen. Der Mindestbetrag für ein Darlehen beträgt 5.000,- Euro. Darlehen mit einer Laufzeit von 5 Jahren oder darüber werden als Eigenkapitalersatz gewertet und erhöhen die Bonität der Genossenschaft.



9,1%

Mitglieder- und  
Nachrangdarlehen

**Nachrangdarlehen:** Nichtmitglieder können die ESCHE eG mit einem Nachrangdarlehen unterstützen. Diese Darlehen unterliegen dem Kleinanlegerschutzgesetz. Es sind Geldbeträge, die (auch hier ohne Umweg über eine Bank) direkt geliehen werden. Nachrangdarlehen sind verbunden mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Diese besagt, dass zum einen kein Geld an die Darlehensgeber\*innen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit der ESCHE eG gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz erst Bankkredite und Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger\*innen bedient und dann erst die Darlehensgeber\*innen. Der Darlehensbetrag bei Nachrangdarlehen liegt zwischen mindestens 2.000 Euro und maximal 100.000 Euro.

## Übersicht über die Beteiligungsmöglichkeiten\*

Mit einem Genossenschaftsanteil von 1.000 € können Sie **Mitglied werden**.  
Auf Seite 14 finden Sie das Beitrittsformular der ESCHE eG.

Weitere Möglichkeiten, in die ESCHE eG zu investieren:

Freiwillige Genossenschaftsanteile	Mitgliederdarlehen	Nachrangdarlehen
für Mitglieder	für Mitglieder	für Mitglieder und Nichtmitglieder
bis max. 200.000 €	ab 5.000 € bis max. 25.000 €	ab 2.000 € bis max. 100.000 €, oder Einzeldarlehen mit min. 200.000,- €
Gewinnausschüttung: mind. 1 % bis zu 3 %**	Zinssatz: bis 2 % mind. 3 Jahre Laufzeit	Zinssatz: bis 2,5 % mind. 3 Jahre Laufzeit
Kündigungsfrist: 2 Jahre ab Jahresende	Kündigungsfrist: 1 Jahr	Kündigungsfrist: ab 6 Monaten

Für Mitglieder gibt es noch weitere Darlehensangebote – bitte fragen Sie nach.

\* Stand 02-2025 | \*\* sobald Gewinn erwirtschaftet wird; erfahrungsgemäß 2 bis 3 Jahre nach Vermietungsbeginn

Alle Anlagemöglichkeiten der ESCHE eG erfüllen die Vorgaben des Vermögensanlagengesetzes.  
Die Einzelheiten werden im jeweiligen Darlehensvertrag geregelt.

**Gerne erläutern wir Ihnen Details und beantworten Ihre Fragen im persönlichen Gespräch.**

Solange die Esche noch ein Projekt in Planung ist, werden keine Zahlungen für eine größere Anzahl von Anteilen oder für Darlehen angenommen. Dies wird erst erfolgen, wenn wir eine feste Grundstückszusage haben und die Finanzierung von Grundstücks- und Baukosten ansteht.

### Soziale Rendite

Mit Ihrer Entscheidung, die ESCHE eG mit Genossenschaftsanteilen zu unterstützen oder Darlehen zu geben, verzichten Sie bewusst auf ein Maximum an Gewinn, um Ihr Geld **sinnvoll und verantwortlich** anzulegen.

**Pflanzen Sie mit uns eine Esche!**



## Sicherheiten – jetzt und langfristig

Um das Risiko von Anfang an so gering wie möglich zu halten, halten wir die Kosten für die Vorlaufs- und Planungsphase so niedrig wie möglich. Erst wenn es eine konkrete Planung und Finanzierung gibt, werden größere Investitionen vorgenommen. Und erst dann werden die zugesagten Anteile und Darlehen abgerufen. Für Geldgeber\*innen besteht ein Risiko erst ab dem Zeitpunkt der Einzahlung des zugesagten Betrags.

Die Grundstücksvergabe durch die Stadt Freiburg erfolgt zunächst als Reservierung, bis eine genaue Planung und konkrete Finanzierungszusagen vorliegen. Nur wenn unser Projekt die notwendigen **Voraussetzungen für einen Erfolg** erfüllt, schließt die Stadt den Kaufvertrag über das Grundstück mit uns ab. Auch die beteiligten Banken prüfen die Planungen vorab auf Plausibilität und Realisierbarkeit, so dass ab dem Zeitpunkt des Grundbucheintrags vom Gelingen des Projekts ausgegangen werden kann.

**Die Sicherheit für alle Geldgeber\*innen** (Mitglieder, Darlehensgeber\*innen, Banken) besteht langfristig in einer gut gebauten Immobilie und den regelmäßigen Mieteinnahmen, mit denen Zinsen und Tilgungen bezahlt werden.

12

Im äußerst unwahrscheinlichen Fall der Insolvenz des Projekts müssten Grundstück und Gebäude in Absprache mit der Stadt verkauft werden. Aus den Insolvenzerlösen müssten zunächst die vorrangigen Schulden bei den Banken bedient werden, dann die Mitglieder- und Nachrangdarlehen und zuletzt die Genossenschaftsanteile, falls die Genossenschaft aufgelöst werden würde.

Da das Projekt **von Vielen getragen** wird, gelingt es auch dann, wenn Einzelne ausfallen oder sich zurückziehen.



## Ausblick

Nach derzeitigem Stand werden die Bauplanung und Finanzierung soweit vorbereitet und geklärt sein, dass wir spätestens Mitte 2026 den Kaufvertrag schließen können. Im Anschluss sollen die Bauarbeiten so schnell wie möglich starten. Durch den geplanten hohen Holzanteil rechnen wir mit einer kompakten Bauzeit.

**Gerne informieren wir Sie persönlich zu den Möglichkeiten, in unser Wohnprojekt für nachhaltiges und dauerhaft bezahlbares Wohnen in Freiburg zu investieren.**

## Sprechen Sie uns an!

Unsere Bitte, liebe Leserin, lieber Leser, ist bildlich gesprochen: **Pflanzen Sie mit uns eine Esche!** Beteiligen Sie sich, werden Sie Teil der **ESCHE eG**.



**Sonja Gaum**

gaum@esche-freiburg.de



**Hubert Hoffmann**

hoffmann@esche-freiburg.de



**Daniel Leppert**

leppert@esche-freiburg.de

**Telefon: 0761 / 88 78 61 12**



**Wohngemeinschaft ESCH eG**

Lise-Meitner-Straße 12 | 79100 Freiburg  
post@esche-freiburg.de

# Beitrittserklärung zur Wohngenossenschaft ESCHE eG

Seite 1/2

post@esche-freiburg.de  
www.esche-freiburg.de

An die  
**Wohngenossenschaft ESCHE eG**  
Lise-Meitner-Straße 12  
  
79100 Freiburg

Name, Vorname: .....

Straße: .....

PLZ, Wohnort: .....

Telefon / E-Mail: .....

Ich bin damit einverstanden, alle Informationen per E-Mail geschickt zu bekommen.

Bankverbindung (für Gewinnausschüttungen): .....

Geburtsdatum / Steueridentifikationsnummer ..... / .....

**Ich trete hiermit der Wohngenossenschaft ESCHE eG bei.** Ich möchte mich mit insgesamt ..... Anteil(en) an der Genossenschaft beteiligen und verpflichte mich, die nach Satzung und Gesetz vorgesehene Zahlung von € 1.000,- je Geschäftsanteil zu leisten. Insgesamt verpflichte ich mich daher € ..... zu leisten und auf das Konto der Wohngenossenschaft ESCHE eG bei der GLS Bank IBAN: DE47 4306 0967 1041 5980 00 einzuzahlen.

**Ich bin nicht in der Lage, die Zahlung sofort in voller Höhe zu leisten** und melde mich per E-Mail im Büro wegen einer Sondervereinbarung.

**Ich verpflichte mich**, die Satzung der Genossenschaft und die Beschlüsse der Mitgliederversammlung zu beachten und an der Umsetzung der Ziele der Genossenschaft mitzuwirken. Die auf der Gründungsversammlung am 21.9.2019 beschlossene und am 02.10.2021 geänderte **Satzung hat mir vorgelegen**.

**Ich habe die beiliegende Datenschutzerklärung und die Kündigungsregelung** zur Kenntnis genommen: Die Kündigungsfrist beträgt 2 Jahre zum Jahresende (§ 6 der Satzung). Es gibt ansonsten die Möglichkeit, die Mitgliedschaft mit Zustimmung des Vorstands auf ein anderes Mitglied zu übertragen (§ 7).

Ort: ..... | Datum: ..... | Unterschrift: .....

**Zulassung durch die Genossenschaft:**

**Dem Antrag wird entsprochen:**

.....  
Ort | Datum | Unterschrift

.....  
Ort | Datum | Unterschrift

bitte Folgeseite beachten

# Beitrittserklärung zur Wohngenossenschaft ESCHE eG

Seite 2/2

- Ich hätte auch Interesse an einer Genossenschaftswohnung. Bitte schicken Sie mir entsprechende Informationen zu.
- Ich möchte die Genossenschaft mit zusätzlichen Anteilen und/oder einem Darlehen unterstützen und bitte um entsprechende Informationen.

Auf die ESCHE eG bin ich aufmerksam geworden – bitte Zutreffendes ankreuzen:

- durch Bekannte
- beim Infostand – wo? Ort: .....
- über die Website
- .....

## Datenschutzerklärung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Wohngenossenschaft ESCHE eG, Lise-Meitner-Straße 12, 79100 Freiburg

Der Name und die Anschrift werden für die Mitgliederliste der Genossenschaft benötigt (Art. 6 Absatz 1 c DS-GVO i.V.m. § 30 Absatz 2 Satz 1 Nr.1 GenG). Die Steueridentifikationsnummer und das Geburtsdatum werden benötigt, um in Falle einer Gewinnausschüttung die Abgeltungssteuer abführen zu können (Art. 6 Absatz 1 c DS-GVO i.V.m § 45 d Absatz 1 EStG) und die gesetzlich vorgesehenen Abfragen zum Kirchensteuermerkmal durchführen zu können (Art. 6 Absatz 1 c i.V.m § 51a Absatz 2c, 2e EStG). Über die Adresse, ggfs die E-Mail-Adresse werden Sie von der Genossenschaft zu Versammlungen eingeladen (Art. 6 Absatz 1c DS-GVO i.V.m § 46 Absatz 1 Satz 1 GenG i.V.m. § 6 Nr.4 GenG), darüber hinaus im Rahmen der Mitgliedschaft über Angebote der Genossenschaft informiert (Art.6 Absatz 1 b DS-GVO i.V.m. § 1 Absatz 1 GenG i.V.m. der Satzung). Die Bankverbindung wird benötigt zur Leistung der Einzahlungen auf den Geschäftsanteil per Lastschrift (Art.6 Absatz 1 b DS-GVO i.V.m. der Beitrittserklärung) und zur Auszahlung von Gewinnen und Auseinandersetzungsguthaben (Art. 6 Absatz 1 f DS-GVO i.V.m. der Satzung) die Genossenschaft hat ein berechtigtes Interesse an einer unkomplizierten und rechtssicheren Erfüllung ihrer Verbindlichkeiten. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich bzw. durch die Satzung vorgeschrieben, die Nichtbereitstellung hätte zur Folge, dass die Mitgliedschaft nicht zustande kommen kann.

Die personenbezogenen Daten werden nicht an Dritte weitergeleitet, soweit nicht im Einzelfall dafür eine Einwilligung erteilt wird. Wir sind allerdings gesetzlich verpflichtet, in einigen Fällen Dritten die Einsicht in die personenbezogenen Daten zu gewähren. Das betrifft zum Beispiel andere Mitglieder, den gesetzlichen Prüfungsverband oder Behörden, insbesondere das Finanzamt.

Die Daten werden unterschiedlich aufbewahrt: Alle steuerlich relevanten Informationen werden zehn Jahre aufbewahrt (§ 147 AO). Die Daten in der Mitgliederliste (Name und Anschrift nach § 30 Absatz 2 Satz 1 Nr. 1 GenG) werden auch nach dem Ausscheiden nicht gelöscht (§ 30 Absatz 2 Satz 1 Nr. 3 GenG). Sie haben das Recht auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung (soweit dem nicht eine gesetzliche Regelung entgegensteht). Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg  
Königstraße 10a | 70173 Stuttgart | Tel.: 0711 615541-0 | Fax: 0711 615541-15  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de) | Web: [www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de](http://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de)

Ansprechpartner bei der Wohngenossenschaft ESCHE eG ist: der Vorstand Hubert Hoffmann  
Kontakt: [post@esche-freiburg.de](mailto:post@esche-freiburg.de)



# Wohngenossenschaft ESCHE eG

Für solidarisches, inklusives, nachhaltiges  
und bezahlbares Wohnen in Freiburg

## Impressum

### Verantwortlich i.S.d.P.

Sonja Gaum, Hubert Hoffmann, Daniel Leppert

### Herausgeberin

Wohngenossenschaft ESCHE eG

Lise-Meitner-Straße 12

79100 Freiburg

Telefon: 0761/88 78 61 12

Mail: [post@esche-freiburg.de](mailto:post@esche-freiburg.de)

Weitere Informationen unter:

[www.esche-freiburg.de](http://www.esche-freiburg.de)



**Text & Redaktion:** Imke Rötger, Gerlinde Wick  
mit Vorstand und Aufsichtsrat der ESCHE eG

**Fotos:** Bernd Schumacher, Wolfgang Wick

**Illustration:** Beate Autering

**Gestaltung:** Gerlinde Wick, Büro MAGENTA Freiburg

**Prüfungsverband der ESCHE eG:**

Prüfungsverband deutscher Konsum- und  
Dienstleistungsgenossenschaften e.V.

  
**Esche**  
Wohngenossenschaft ESCHE eG